

Barème d'honoraires

actualisé le 01/01/2025

TVA en vigueur : 20 %

TRANSACTION	Honoraires de négociation		
	(Vente d'habitation, stationnement, terrain à bâtir) Montant TTC à la charge du vendeur <i>(Pour les ventes dans le cadre d'une succession, les honoraires pourront être exceptionnellement à la charge de l'acquéreur)</i>		
	ASSIETTE	HT	TTC
	Jusqu'à 50 000 €	4166,67 €	5 000,00 €
	De 50 001 à 95 000 €	7.50 %	9 %
	De 95 001 à 165 000 €	6.67 %	8 %
	De 165 001 € à 245 000 €	5.83 %	7 %
	De 245 001 € à 400 000 €	5.00 %	6 %
	Au delà de 400 000 €	4.17 %	5 %

LOCATION	Honoraires de location		
	Montant TTC identique pour chacune des parties, bailleur et locataire, selon tarif réglementé en vigueur		
	MAISONS APPARTEMENTS	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux TOTAL TTC
		8 €/m ²	3 €/m ² 11 €/m ²
	Frais d'entremise et de négociation TTC (à la charge exclusive du bailleur)		
	Loyer ≤ 650€	8% du loyer annuel hors charges	
	Loyer ≤ 900€	6% du loyer annuel hors charges	
	Loyer ≤ 1100€	4% du loyer annuel hors charges	
	Loyer > 1100 €	2% du loyer annuel hors charges	
	Location stationnement (frais partagés de moitié entre chaque partie)	300 € TTC	

GESTION	Gestion Locative	
	FORMULE INITIALE	7% HT des sommes encaissées
FORMULE CONFORT	8% HT des sommes encaissées	
FORMULE PRIVILÈGE	9% HT des sommes encaissées	
GARANTIE LOYERS IMPAYÉS	2,95% sur les quittancements	
HONORAIRES ANNEXES	Liste des tarifs consultable sur demande	

DIVERS	Honoraires divers	
	RÉDACTION BAIL D'HABITATION	300 € TTC partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire
ESTIMATION	200 € TTC offerte avec le mandat de vente et avec le mandat de gestion	

www.century21-maitrejean-rambouillet.com

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

MAITREJEAN IMMOBILIER RAMBOUILLET, SAS au capital de 1 000€ - 35 rue Chasles 78120 RAMBOUILLET
811 507 086 R.C.S. Versailles - Carte Professionnelle : CPI 7801 2016 000 015 203 CCI de Paris Île-de-France

Garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS

"La remise d'une note est obligatoire"